



# AFFICHÉ L'EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

23 AVR. 2024

Le Maire,

N°2024-03-02

DEL.240422.312

## OBJET : SÉANCE ORDINAIRE DU 15 AVRIL 2024

**PRÉSIDENT** : Xavier PINTAT, Maire

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Bernard LOMBRAIL, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG Ghyslaine CUNY, Vincent RAYNAUD, Manuela LIEUTEAU-SANCHEZ, Hervé BLANC, Jean-Luc DIEU, Agnès BERGE, Jean-Michel BERGES, Sylvie BERTHELEMY, Danielle BERTHOMIER, Jacques BIBES, Joly DESCROIX, Bernard PASQUET, Bruce QUERMENT, Catherine THOMPSON,

**EXCUSÉS** : Claude MARTIN, Maddy DUBOUILH, Chantal LESCORCE, ayant donné pouvoir respectivement à Xavier PINTAT, Bernard LOMBRAIL, Evelyne MOULIN

**ABSENTS** : Daniel MILLIET, Élodie MARTIN,

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Catherine THOMPSON,

Accusé de réception en préfecture  
033-213305147-20240422-DEL-240422-312-DE  
Date de télétransmission : 22/04/2024  
Date de réception préfecture : 22/04/2024

## MODIFICATION N° 2 DU P.L.U.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.151-1 à L.153-30, L.153-36 à L.153-44 ;

**Vu** la délibération du 21 mai 2007 portant approbation du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), modifié le 28 juin 2010 ;

**Vu** la délibération du 22 mars 2017 portant opposition au transfert à la Communauté de communes Médoc Atlantique de la compétence en matière de plan local d'urbanisme ;

**Vu** la délibération n° 210408-189 du 29 mars 2021 portant prescription de la modification n° 2 du P.L.U. de Soulac-sur-Mer ;

**Vu** la délibération n° 210419-225 du 12 avril 2021 portant modification de l'objet de la modification n° 2 du P.L.U. de Soulac-sur-Mer par l'ajout d'un objet supplémentaire ;

**Vu** la délibération n° 210705-439 du 28 juin 2021 portant modification de l'objet de la modification n° 2 du P.L.U. de Soulac-sur-Mer par l'ajout de trois objets supplémentaires ;

**Vu** la délibération n° 221121-764 du 14 novembre 2022 portant modification de l'objet de la modification n° 2 du P.L.U. de Soulac-sur-Mer par la suppression de trois objets impliquant la réalisation d'une évaluation environnementale pour les intégrer à une procédure ultérieure et l'ajout d'un objet portant sur la création d'un emplacement réservé ;

**Vu** la délibération n° 231003-675 du 26 septembre 2023 sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale ;

**Vu** le Schéma de cohérence territoriale Médoc-Atlantique ;

**Vu** l'arrêté municipal n° 231003-685 en date du 3 octobre 2023 de mise à l'enquête publique du projet de P.L.U. ;

**Vu** l'avis des personnes publiques associées ;

**Vu** l'enquête publique qui s'est déroulée du 30 octobre 2023 au 29 novembre 2023, soit une durée de 31 jours consécutifs, ensemble les conclusions, le rapport et l'avis de la commissaire-enquêtrice ;

**CONSIDÉRANT** que les demandes et suggestions de la commissaire-enquêtrice ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme mis à l'enquête publique et qu'il y a lieu de modifier le projet pour les prendre en compte.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du rapporteur, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Décide d'approuver la modification du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente.
- Dit que la présente délibération :
  - Sera publiée au recueil des actes administratifs.
  - Fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département conformément à l'article R. 153-21 du code de l'urbanisme.
- Dit que la délibération ainsi que le dossier seront publiés sur le site de la Mairie de Soulac-sur-Mer.
- Dit que la présente délibération sera exécutoire dès sa transmission accompagnée du dossier à l'autorité administrative compétente de l'Etat, si celle-ci n'a notifié aucune modification à apporter au plan local d'urbanisme ou, dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.
- Et Dit que le Plan Local d'Urbanisme modifié est tenu à la disposition du public en Mairie de Soulac-sur-Mer (service urbanisme).

FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOUR, MOIS ET AN CI-DESSUS  
COPIE CERTIFIÉE CONFORME  
FAIT À SOULAC-SUR-MER, LE 15 AVRIL 2024

La secrétaire de séance



Catherine THOMPSON

Le Maire



Xavier PINTAT

*La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.*