

# **AFFICHÉ LE** **EXTRAIT DU REGISTRE** **DES DÉLIBÉRATIONS DU** **CONSEIL MUNICIPAL**

05 JUL. 2021

N°2021-05-03

Le Maire,

DEL. 210705-439

**OBJET : SÉANCE ORDINAIRE DU 28 JUIN 2021****PRÉSIDENT** : Xavier PINTAT, Maire

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Bernard LOMBRIL, Evelyne MOULIN, Daniel MILLIET, Marie-Dominique DUBOURG, Thierry DUBOUILH, Chantal LESCORCE, Ghyslaine CUNY, Agnès BERGE, Danielle BERTHOMIER, Jacques BIBES, Hervé BLANC, July DESCROIX, Jean-Luc DIEU, Manuela LIEUTEAU-SANCHEZ, Bernard PASQUET, Bruce QUERMENT, Catherine THOMPSON,

**EXCUSÉS** : Claude MARTIN, Vincent RAYNAUD, Jean-Michel BERGES, Sylvie BERTHELEMY, Élodie MARTIN, ayant donné pouvoir respectivement à Xavier PINTAT, Bernard LOMBRIL, Evelyne MOULIN, Daniel MILLIET, Marie-Dominique DUBOURG,

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Chantal LESCORCE,

## **MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Par délibération du 21 mai 2007, le Conseil Municipal a approuvé le Plan Local d'Urbanisme et classé :

- En zone UX, le secteur destiné à l'aérodrome et activités sportives liées à l'aéronautique ;
- En zones N et Ali, des parcelles situées chemin des oiseaux et longeant la voie ferrée ;
- En zone Nli, le secteur du territoire communal correspondant à la façade littorale.

Aujourd'hui, il convient de permettre :

- Le déploiement de panneaux solaires et énergies renouvelables sur les zones UX, N et Ali précitées,
- La mise en place d'ouvrages et d'aménagements de défense et de lutte contre l'érosion dunaire, ainsi que les travaux de confortement et d'entretien nécessaires, sur la zone Nli (depuis la rue de la Paix jusqu'à 200 mètres au Sud du Camping Sandaya).

C'est l'objet de la modification du Plan Local d'Urbanisme proposée qui viendra en complément des délibérations des 29 mars et 12 avril dernier (cf. annexe et plans).

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du rapporteur, après en avoir délibéré, à l'unanimité .

- ☞ Engage une procédure de modification du PLU afin de répondre aux objectifs suivants :
  - Déploiement de panneaux solaires et énergies renouvelables sur les zones UX, N et Ali précitées,
  - Mise en place d'ouvrages et d'aménagements de défense et de lutte contre l'érosion dunaire, ainsi que les travaux de confortement et d'entretien nécessaires, sur la zone Nli (depuis la rue de la Paix jusqu'à 200 mètres au Sud du Camping Sandaya).
- ☞ Donne autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaire à la procédure de modification du PLU,
- ☞ Dit que les crédits destinés au financement des dépenses seront inscrits au budget de l'exercice, article 202.

Conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

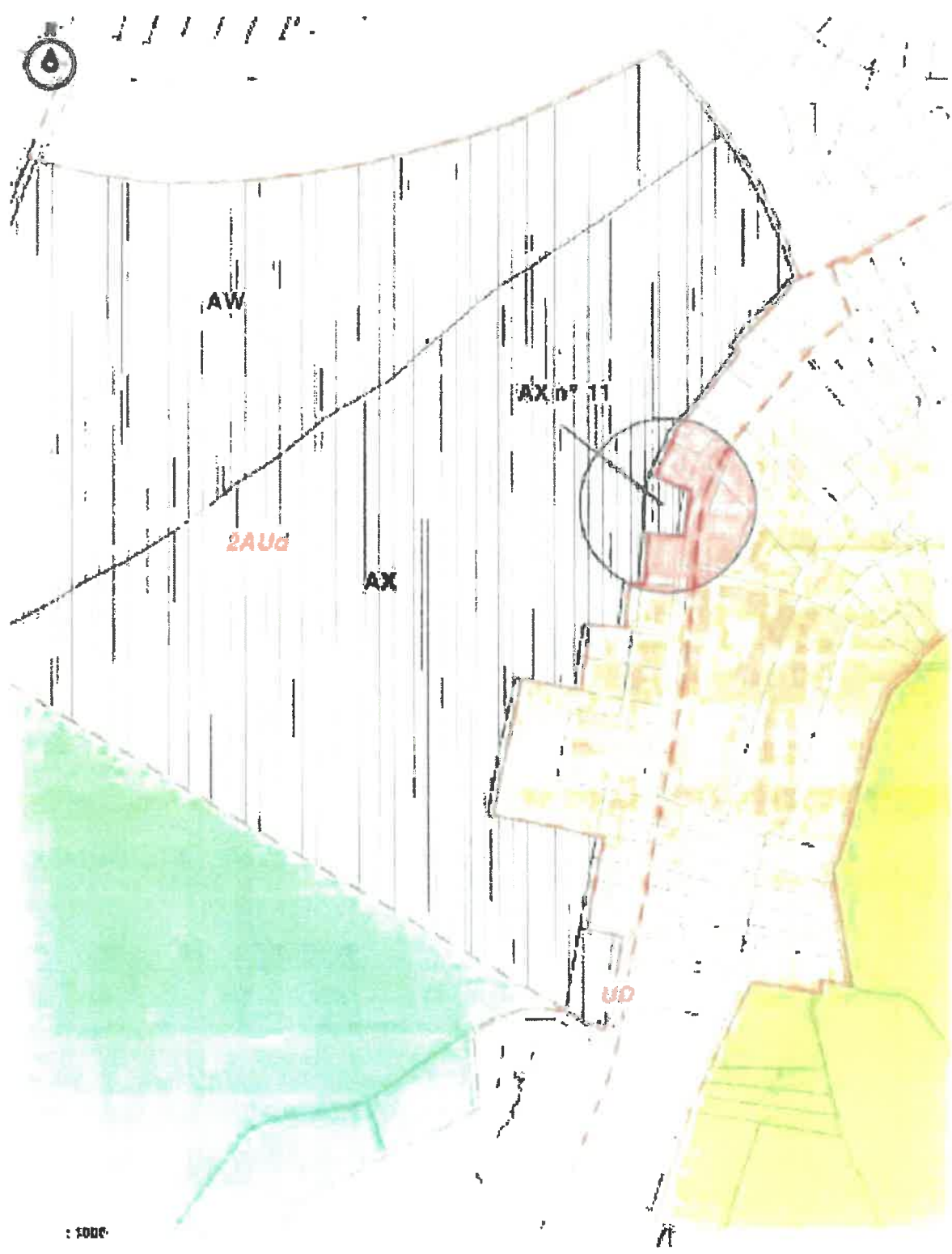
- Au Sous-Préfet de Lesparre-Médoc ;
- Au Président du Conseil Régional ;
- Au Président du Conseil Départemental ;
- Au représentant de la Chambre d'Agriculture ;
- Au représentant de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat ;
- Au représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie ;
- A la Section Régionale Conchylicole ;
- Au Président du Parc Naturel Régional du Médoc ;
- Au Président de la Communauté de Communes Médoc Atlantique ;

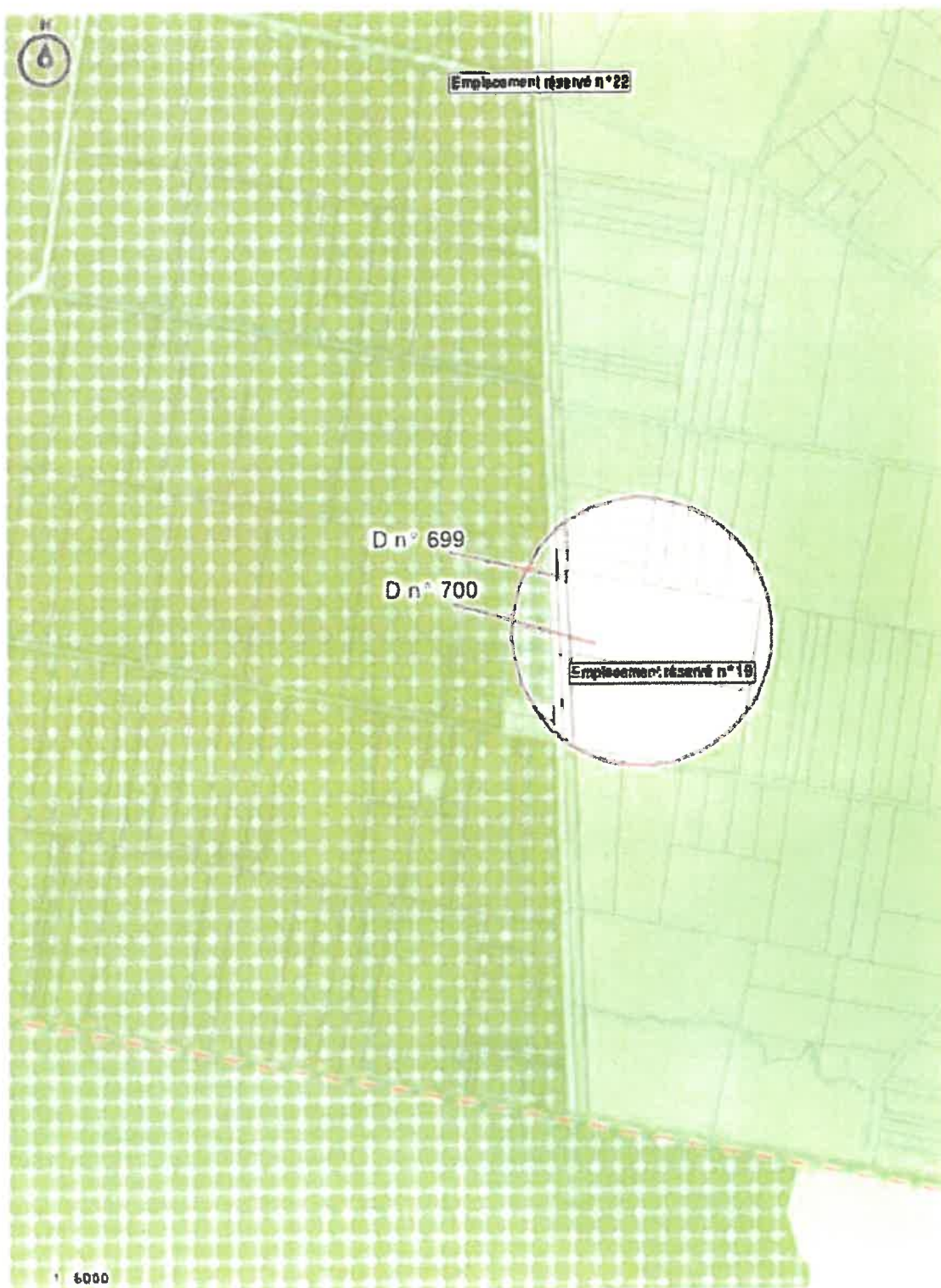
En application de l'article R.113-1 du code de l'urbanisme, elle sera adressée pour information au centre national de la propriété forestière.

## ANNEXE 1

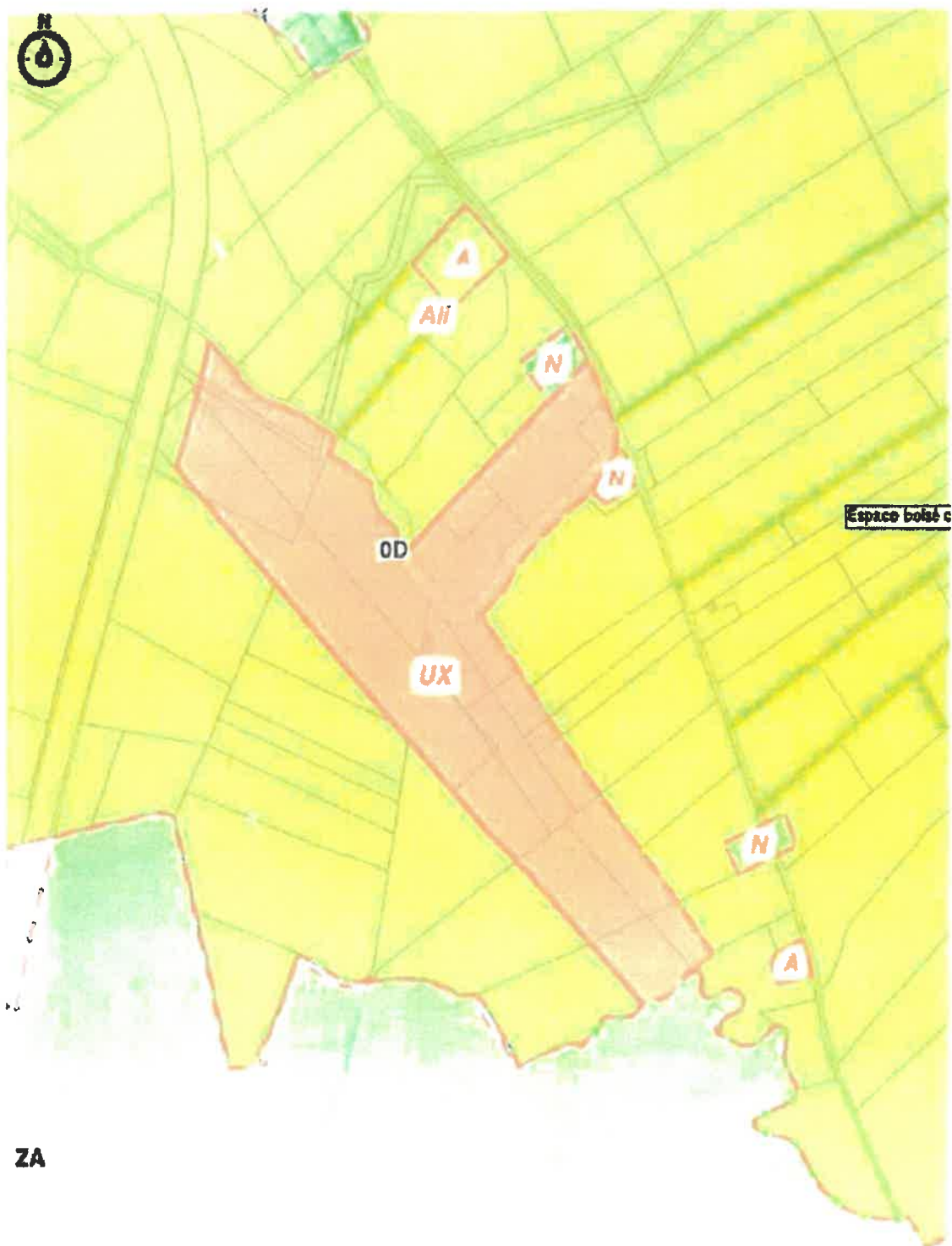
### MODIFICATION n° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- I. Parcelle AX n° 11 située 37 route des lacs  
Modifier le zonage 2AUd vers UD  
afin de se conformer à la décision du Tribunal Administratif de Bordeaux du 30/12/2020.  
**Délibération n° 2021-02-02 du 29 mars 2021.**
- II. Parcelles D n° 699 et D n° 700 situées route des lacs  
Réduire l'emplacement réservé n° 19 destiné à l'accueil d'une déchetterie en vue de permettre l'extension du Centre de tir (création d'un pas de tir à 100 mètres).  
**Délibération n° 2021-03-02 du 12 avril 2021.**
- III. Zone UX (secteur aérodrome)  
Permettre le déploiement de panneaux solaires et énergies renouvelables.  
**Délibération n° 2021-05-03 du 28 juin 2021.**
- IV. Zones N et Ali (chemin des oiseaux et longeant la voie ferrée)  
Permettre le déploiement de panneaux solaires et énergies renouvelables.  
**Délibération n° 2021-05-03 du 28 juin 2021.**
- V. Zone Nli (depuis la rue de la Paix jusqu'à 200 mètres au Sud du Camping Sandaya)  
Permettre la mise en place d'ouvrages et d'aménagements de défense et de lutte contre l'érosion dunaire, ainsi que les travaux de confortement et d'entretien nécessaires.  
**Délibération n° 2021-05-03 du 28 juin 2021.**



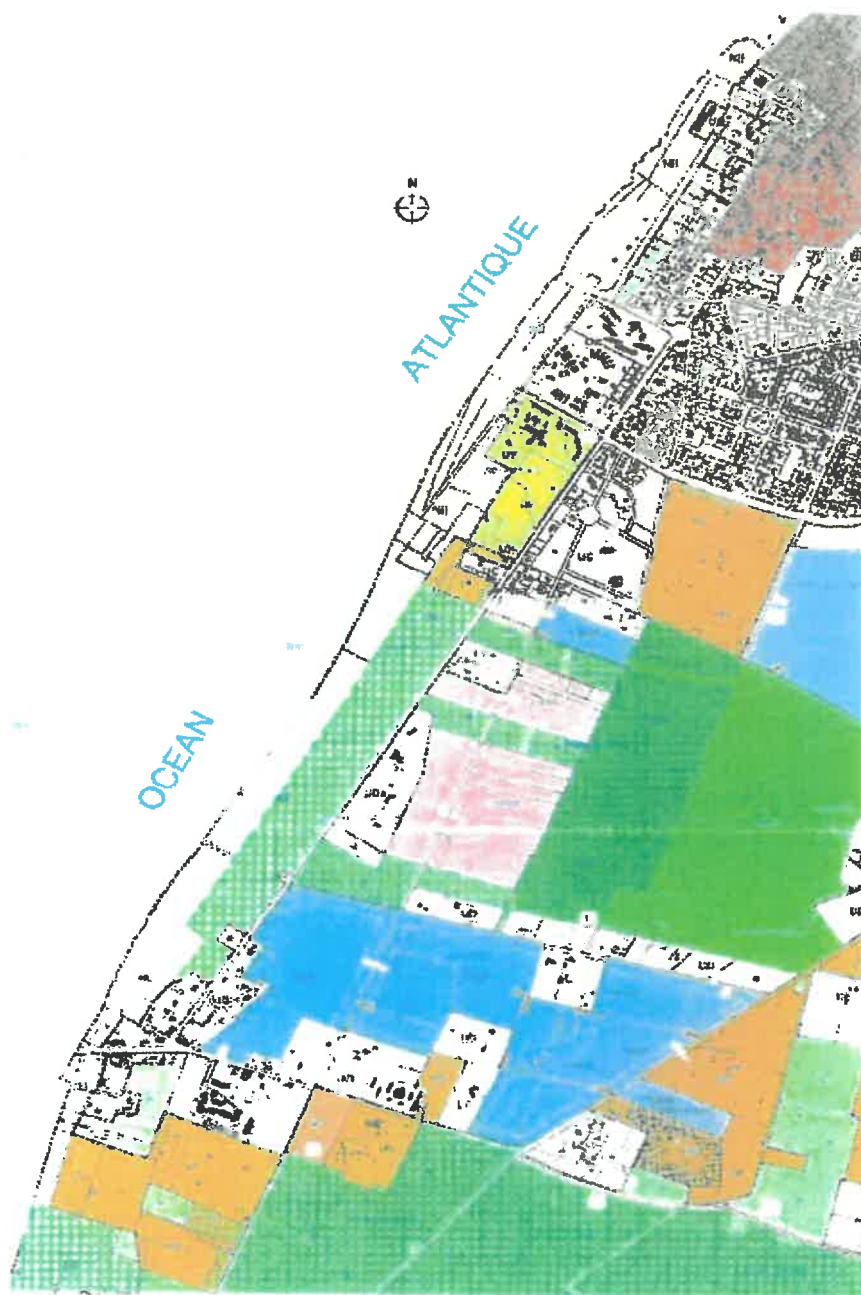






1:10000





FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOUR, MOIS ET AN CI-DESSUS  
COPIE CERTIFIÉE CONFORME  
FAIT À SOULAC-SUR-MER, LE 28 JUIN 2021

Accusé de réception en préfecture  
033-213305147-20210705-DEL-210705-439-DE  
Date de télétransmission : 05/07/2021  
Date de réception préfecture : 05/07/2021



Xavier PINTAT  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur honoraire de la Gironde

*La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

