



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



URB

Supplément

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service d'accompagnement territorial
Unité d'aménagement du Médoc**

Affaire suivie par :

Loïc Bour

Service d'Accompagnement Territorial

Unité Aménagement du Médoc

Tél : 05 47 30 53 43

Mél : loic.bour@gironde.gouv.fr

Bordeaux, le **05 OCT. 2023**

Le chef du service d'accompagnement territorial

à

Monsieur le maire de Soulac-sur-Mer

Objet : projet de modification du PLU

Par courrier du 18 septembre 2023, vous avez transmis au sous-préfet de Lesparre-Médoc le projet de modification du PLU de votre commune.

Ce projet de modification vise à :

- prendre acte de la décision du tribunal administratif de Bordeaux du 30 décembre 2020 annulant partiellement le PLU ;
- créer un emplacement réservé dédié à la création d'une piscine municipale ;
- réduire l'emplacement réservé n°19, dédié à la création d'une déchetterie, afin de permettre l'extension du centre de tir.

Les deux premiers points sont bien justifiés dans la notice de présentation et ne posent pas de difficulté.

En ce qui concerne l'extension du centre de tir, la notice de présentation ne mentionne qu'un « pas de tir à 100 m », sans plus de précision sur les aménagements projetés. La commune devra s'assurer que ces aménagements sont bien conformes aux dispositions du règlement et de la loi littoral.

Par ailleurs, le projet notifié ne comprend qu'une notice de présentation. La modification approuvée devra comprendre le règlement graphique modifié.

Je vous rappelle également que, conformément aux dispositions de l'article L.153-23 du code de l'urbanisme, la modification de votre PLU et la délibération l'approuvant devront être publiées sur le géoportail de l'urbanisme afin d'être exécutoires.

Ces remarques ne remettent pas en cause le projet de modification du PLU de Soulac-sur-Mer. Elles pourront être intégrées au dossier après l'enquête publique, conformément aux dispositions de l'article L.153-43 du code de l'urbanisme.

Mon service se tient à votre disposition pour répondre à vos interrogations.

Le chef du service d'accompagnement
territorial,

Frédéric Kozimor

